

Voorwaarden en bepalingen Caravanpark Recrenova B.V. 2027

Door de overheid zijn regels verbonden aan de exploitatie van een caravanpark. Het zal duidelijk zijn dat de ondernemer aan die regels - in feite voorwaarden verbonden aan het verlenen van de vergunning - strak in de hand dient te houden. Het is niet de bedoeling dat de continuering van de vergunning in gevaar wordt gebracht doordat recreanten en/of bezoekers zich niet houden aan de geldende voorwaarden.

Op alfabetische volgorde diverse voorwaarden, bepalingen en uitleg over recreëren op Caravanpark Recrenova B.V.

Algemeen:

1. Recreant is voor een jaarplaats een vaste prijs verschuldigd (verder te noemen jaargeld), zoals dit jaarlijks bekend gemaakt wordt in de tarievenlijst van het betreffende jaar. De recreant dient het jaargeld binnen 14 dagen, na ontvangst van factuur, te voldoen.
2. De verbruikskosten van water, elektra en propaangas van het afgelopen jaar dienen gelijk met het jaargeld te worden voldaan.
3. Ondernemer zorgt voor aanvoer van elektra, water, propaangas en afvoer van rioolwater gedurende het gehele jaar. Onder voorbehoud van de periode van onderhoud en bij overmacht.
4. Het kampeermiddel dient verplaatsbaar te zijn en verplaatsbaar te worden gehouden.
5. Omliggende particuliere terreinen en eigendommen mogen zonder toestemming van de eigenaar (van het desbetreffende terrein) niet worden betreden.
6. Bij het verplaatsen van een kampeermiddel met een vaste aansluiting, of wanneer u het park gaat verlaten met een kampeermiddel met een vaste aansluiting, is het om veiligheidsredenen niet toegestaan de aanwezige elektriciteitskabel, gasleiding en waterleiding zelf in te korten of af te knippen.
7. Van de recreant wordt verwacht dat defecten, storingen aan terreininstallaties en algemene voorzieningen aan de ondernemer worden gemeld.
8. Iedere recreant wordt geacht op de hoogte te zijn van de Recron standaardvoorwaarden en de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark Recrenova B.V. Het niet op de hoogte zijn van deze voorwaarden en bepalingen, kan de ondernemer niet worden aangerekend.
9. In die gevallen waarin de Recron standaardvoorwaarden en de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark Recrenova B.V. niet voorzien, is de ondernemer gerechtigd te beslissen. Toezeggingen door de ondernemer inzake afwijkende afspraken met betrekking tot de huisregels en voorschriften zijn alleen bindend als ze door de ondernemer schriftelijk zijn bevestigd. Bij meningsverschillen over de uitleg van de voorwaarden en bepalingen beslist de ondernemer.
10. Geschillen omtrent de uitvoering van deze voorwaarden en de Recron standaardvoorwaarden, kunnen worden voorgelegd bij de Geschillencommissie Recreatie (Recron). De uitspraak van deze commissie is bindend. Indien de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark Recrenova B.V. nadelig zijn voor de recreant ten opzichte van de Recron standaardvoorwaarden, dan prevaleren de Recron standaardvoorwaarden.
11. Ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht om de jaarovereenkomst voor genoemde datum te beëindigen, wanneer recreanten zich naar het oordeel van ondernemer niet houden aan de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden of aan de bijgeleverde Recron standaardvoorwaarden. Hetzelfde geldt wanneer recreant op enigerlei wijze de sfeer negatief beïnvloed of de goede naam van ondernemer of diens bedrijf in gevaar brengt.
12. De ondernemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, of diefstal van goederen van de recreant. Zo ook niet voor persoonlijk letsel. Recreant verblijft op eigen risico op het park. Dit geldt ook voor hun gasten.
13. Bij uitgave van de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark Recrenova B.V. (ingaande 01-01-2026) vervallen alle eerder uitgegeven reglementen. Bij wijzigingen wordt u tijdig op de hoogte gesteld.

Beplanting en aanleg tuin
Wij hechten veel waarde aan een mooi en groen park. Wij hopen dan ook dat u daar uw steentje aan bij draagt door uw kavel te verrijken met een mooie beplanting. Bij het aanleggen van de tuin zijn er wel wat regels die u in acht dient te nemen.

Er zijn diverse plantensoorten die u kunnen verrassen met vervelende eigenschappen, de zogenaamde woekerplanten zoals: Bamboe, klimop, Haagwinde, Bramen, Zevenblad, lelietje van Dalen. Wanneer de door u geplante soorten bij uw buren of op ons terrein overlast veroorzaken, dan dient u deze te verwijderen.
De Japanse Duizendknoop is een dramaplant en dient te allen tijde te worden bestreden!!

Heeft u een plaats die grenst aan de paden van het park dan dient u de beplanting/heg etc. die uw perceel omheind ook te snoeien aan de kant van de weg. Tevens dient u er zorg voor te dragen dat het aangrenzende gedeelte van uw perceel er netjes bij ligt.
Om veiligheidsredenen is het niet toegestaan dat de recreant zelf bomen rooit op zijn of haar perceel.

Bij het aanleggen van bestratingen, zitplateaus, een verhoogd terras, etc. dient toestemming te zijn verkregen van ondernemer. Dit alles om te voorkomen dat u na veel moeite, iets heeft gecreëerd wat niet is toegestaan.

Bezoekers en logés
Als u tijdens uw verblijf gasten wilt ontvangen, is dat uiteraard mogelijk. Er wordt wel verwacht dat zij zich aan onze huisregels houden. De recreant is verantwoordelijk voor het bezoek op het park. Bezoekers plaatsen hun auto op het parkeerterrein buiten de slagboom.
U dient uw logés aan te melden in het nachtregister van Caravanpark Recrenova via de door ons verstrekte URL.

Brandveiligheid
Recreant dient ter voorkoming van brand, uiterst voorzichtig te zijn met vuur en het aansluiten van elektrische apparaten. Ons terrein bevindt zich in een bosrijke omgeving, het gevaar van bosbrand is groot.
Daarom is open vuur **niet** toegestaan. Hieronder wordt onder andere verstaan: kampvuur, vuurkorven, verf afbranden, fakkels, olielampen, houtkachels, pellet kachels en opslag van brandbaar materiaal etc. Barbecueën is alleen toegestaan op gas of elektra.

Tevens is het niet toegestaan om te roken op het park, behoudens op uw standplaats en bij de entree tot aan de bordjes: verboden te roken.

Voor de veiligheid op het park is het verplicht dat elk kampeermiddel beschikt over een goedgekeurde brandblusser met een inhoud van tenminste 2 kilogram. Jaarlijks dient de brandblusser gecontroleerd (NEN 2559 ABC klasse) te worden door een erkent keuringsbedrijf.
Het team van Alro Brandbeveiliging uit Deurne komt jaarlijks op het park om de brandblussers te keuren. De goedgekeurde brandblussers worden geregistreerd.

Camera's
Een camera mag alleen gericht worden op uw eigen standplaats. Er mogen geen camerabeelden gemaakt worden van de paden en personen/dieren.

Colportage
Colportage (is verkoop aan de deur) is op ons park verboden. Het te koop aanbieden van diensten en/ of goederen in welke vorm dan ook is vanuit het kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan, mits er toestemming is van de ondernemer.

Drones
Het is verboden om boven het park met een drone te vliegen (hieronder valt ook een op afstand bestuurd vliegtuigje, helikopter, quadcopter of multirotor).

Drugs
Het in bezit hebben, gebruiken en verhandelen van softdrugs en of harddrugs is op het park niet toegestaan. Overtreding hiervan kan onmiddellijke ontbinding van de overeenkomst en verwijdering van het gehele gezin van het park tot gevolg hebben.

Elektra
Elektriciteitswerkzaamheden in of buiten het kampeermiddel dienen te worden aangesloten volgens de NEN 1010 norm.

Geluidsoverlast
Om de rust te bewaren dient het vanaf 22:00 uur tot 7:00 uur 's morgens rustig te zijn. Het geluid van televisie, radio en muziek mag geen storende werking op de nachtrust hebben. Het is niet toegestaan om in de maand Juli en op zondagen werkzaamheden te verrichten in de aard van timmeren, zagen, boren en dergelijke. Op andere dagen dan deze is het onderhoud toegestaan tussen 9:00 uur en 18:00 uur.

Pompen van sproei installaties en zwembaden dienen zodanig te worden geïnstalleerd dat deze absoluut geen geluidoverlast veroorzaken. De grondwaterpomp dient onder de grond geplaatst te zijn. Ook airco's dienen daar geplaatst te worden waar de buren er geen last van hebben.

Gevonden voorwerpen
Wanneer u een voorwerp vindt, kunt u dit melden bij de receptie via de mail. Indien u iets verloren bent idem dito. Bij diefstal of vermissing dient u zelf aangifte te doen bij de lokale politie. Dit kan ook via internet: Politie.nl. Wij kunnen geen verantwoordelijkheid dragen voor verloren/zoekgeraakte eigendommen tijdens uw verblijf.

Huisdieren
Het meenemen van huisdieren is toegestaan na overleg met de ondernemer en in zoverre dat andere gasten hiervan geen hinder van ondervinden. Honden dienen bij het verlaten van de standplaats aangelijnd te zijn en buiten het park te worden uitgelaten. Uitwerpselen, welke per ongeluk op het terrein terechtkomen, dienen door de eigenaar van de hond meteen te worden verwijderd.

Maximaal twee honden per standplaats (inclusief eventuele logés honden). Het bouwen/plaatsen van een hondenren is niet toegestaan. Wanneer u het park verlaat mag u uw hond(en) alleen bij uw kampeermiddel achterlaten wanneer er geen overlast wordt veroorzaakt. Is dit wel het geval dan dient u de hond(en) mee te nemen. Honden van bezoekers vallen ook onder bovenstaande regels. Voor sommige diersoorten is een buitenverblijf wel toegestaan. Neem contact op met de ondernemer wat de mogelijkheden zijn.

Kampeerovereenkomst
U bent wettelijk verplicht de personalia van alle ingeschreven personen bij wijzigingen door te geven aan de receptie. Uw jaarplaats is pas verhuurd wanneer u de jaarovereenkomst volledig hebt ingevuld en ondertekend. Deze overeenkomst geldt voor de duur van één jaar, te weten 1 januari tot en met 31 december en geldt alleen voor het plaatsen van een kampeermiddel. (Zie Recron standaardvoorwaarden artikel 3.1.) Het jaargeld is inclusief 4 personen, 1 auto en 1 hond.
Recreant is voor een jaarplaats een vaste prijs (jaargeld) verschuldigd, zoals dit jaarlijks gelijk met andere financiële consequenties bekend gemaakt wordt in de tarievenlijst van het betreffende jaar. De recreant dient het jaargeld na ontvangst van factuur, binnen 14 dagen, te voldoen.

Milieucorner
Op Caravanpark Recrenova B.V. is een milieucorner aanwezig. Deze is 24 uur per dag geopend. De regels betreffende het storten van afval zijn als volgt:

Afvalcontainers:
Huisvuilzakken kunt u deponeren in 1 van de twee linkse containers.
Niet toegestaan in de afvalcontainers: chemisch c.q. gevaarlijk afval zoals: asbest/ijzer/puin/hout/glas/papier/gft en vooral géén volle vuilniszakken van thuis meenemen en hier deponeren.
Glas, zonder deksels, doppen en kurken kunt u kwijt in de daarvoor bestemde glascontainer (rechtse container).

Papier aanleveren in een **gesloten** kartonnen doos. Dit kan de eerste zaterdag van de maand aan de weg gezet worden.

Tuinafval achter op het park op de aangewezen plaats storten. Hieronder verstaan we alleen datgene wat groeit en bloeit in de tuin dus geen houten hekwerken, plastieken planten, potjes etc.

Grofvuil kunt u aanbieden bij van Hoof in Heeze of bij de milieustraat in uw eigen gemeente.

Parkeren/ auto's

Auto's, motoren, quads en bromfietsen, kortom alle gemotoriseerde voertuigen mogen op het park niet harder rijden dan 6 kilometer per uur of te wel stapvoets.
Verder is op het park de wegenverkeerswet wat betreft "Woonerven" van toepassing; fietsers en voetgangers hebben dus altijd voorrang. Gebruik de auto wanneer het echt niet anders kan en houd rekening met spelende kinderen.

Parkeren van uw auto geschiedt op eigen risico.

Houdt de paden autovrij voor ambulance, brandweer, arts en doorgaand verkeer. De bermen langs de wegen en paden moeten vrij zijn van obstakels; dus geen fietsenrekken, paaltjes en geparkeerde auto's.
Om de veiligheid te waarborgen en de snelheid te handhaven, wordt er bij misbruik overgegaan tot het blokkeren van de toegangskaart voor een maand.

Bij betreden van het park dient u ten alle tijden uw pas gebruiken. Achter iemand aan rijden onder de slagboom is niet toegestaan. Dit geldt ook voor uw visite. Als uw bezoek de regels overtreedt kan uw pas worden ingenomen.

Bij aanschaf van een andere auto willen wij hiervan op de hoogte worden gebracht op de dag dat u arriveert. (Merk en kenteken doorgegeven aan de ondernemer via de email van het park.)

Auto's/motoren met een hoog decibelgehalte, grote vrachtwagens en trekker-opleggers hebben geen toegang op het park.

Heeft u iets besteld, wat gebracht wordt met groot transport dan altijd overleggen met de receptie.

Parkeren van auto's, campers, toercaravans of aanhangwagens op onze bezoekers parkeerplaats is niet toegestaan voor de recreanten van het park. Uitgezonderd wanneer je na 24.00 uur arriveert op het park.

Post ontvangen en versturen

Post dient u af te halen in het postvak.
Wij aanvaarden geen pakketpost waarvoor getekend of betaald moet worden.

Laat de voor u bestemde post als volgt adresseren:
Caravanpark Recrenova B.V.
T.a.v.: familienaam en standplaatsnummer.
Albertlaan 16
6029 PN Sterksel

Uitgaande post kunt u deponeren in de brievenbus bij de Spar in Sterksel.

Receptie
De receptie is op afspraak geopend. Voor het maken van een afspraak kunt u op ma-di wo-do tijdens kantooruren, bellen naar 06-533 884 72 of een mail sturen naar: info@recrenova.nl

Voor spoedgevallen kunt u altijd bellen naar 06-53388472. Na kantoortijden is de telefoon doorgeschakeld naar een beveiligingsbedrijf. Moet het beveiligingsbedrijf komen omdat u belt voor een privéaangelegenheid dan factureren we de kosten door aan u.

Propaangas
Alle jaarplaatsen zijn voorzien van een aansluiting op het centrale propaangasnet. De gaskraan die onder het chalet is gemonteerd dient direct bereikbaar te zijn. Tip: plaats goed zichtbaar een geel paaltje bij de gaskraan.
Er mogen 2 gasflessen (leeg of vol) van maximaal 10 kilo per stuk aanwezig zijn op de staanplaats.
Het is niet toegestaan om aardgastoestellen aan te sluiten op het propaangasnet.

Recreatief gebruik
Het is ingevolge de Gemeentevoorschriften betreffende het bestemmingsplan "Buitengebied Oost", niet toegestaan het kampeermiddel te gebruiken als permanente woning. Recreant mag het adres van het caravanpark niet gebruiken als domicilie adres. De ondernemer heeft het recht om een bewijs van het bevolkingsregister te vragen.

Standplaatsinrichting
Per standplaats is 1 kampeermiddel van maximaal 70 m2 en 1 tuinhuis van maximaal 13 m2 met maximale nokhoogte van 2.45m. toegestaan. De maximale hoogte van het chalet is 3,50m. Voor het plaatsen van een nieuw/ander tuinhuis kunt u via de mail een aanvraag doen. Na goedkeuring wordt samen met u gekeken waar het tuinhuis geplaatst mag worden.
Hiervan ontvangt u een bevestiging per mail, u moet dus wachten met aanvangen van de werkzaamheden totdat u deze heeft ontvangen.

Een voortent aan een toercaravan (niet het hoofd kampeermiddel) is niet toegestaan. Het plaatsen c.q. vervangen van een kampeermiddel, tuinhuis, wintervaste voortent, afdak, zwembad en/of omheining is alleen mogelijk na overleg met de ondernemer. Het afdak mag aan 1 korte zijde worden dichtgemaakt en dient te allen tijde aan 2 zijdes open te zijn.
Het kampeermiddel mag alleen in de originele kleur en staat op het terrein geplaatst worden. Betimmeren van een aluminium stacaravan is niet toegestaan.
Het schilderen van schuurtjes is gebonden aan enkele kleuren.
Hemelwaterafvoer mag niet op het riool worden aangesloten.
Een hekwerk dient op uw standplaats te staan en mag niet hoger zijn dan 1.20 meter vanaf het maaiveld.
Gebruik van grind, schuttingen, rietmatten, prikkeldraad en zonnepanelen in welke vorm dan ook, is niet toegestaan.

Wel mogelijk is zonder overleg: tijdelijk een bijzettentje voor overnachten. Een partytent van max. 3.5 m x 3.5 m. Deze partytent moet open zijn aan alle zijdes en mag alleen een stoffen dak bezitten. Vergeet niet na het seizoen het tentdoek te verwijderen zodat het paviljoen tijdens slecht weer niet instort of de lucht invliegt.

Het ter beschikking gestelde terreingedeelte, alsmede de omgeving hiervan en de te gebruiken voorzieningen, dienen door de gasten in schone en opgeruimde staat te worden gehouden. Tevens dient het kampeermiddel, tuinhuis, e.d. dusdanig te worden onderhouden, dat het geheel een verzorgde indruk maakt.
Het kampeermiddel dient aan de onderzijde zodanig dicht gemaakt te worden dat het niet mogelijk is voor konijnen om onder het kampeermiddel te komen.

Een tweede auto, camper of toercaravan en één aanhanger is, na overleg met de ondernemer, toegestaan mits deze op uw standplaats geparkeerd kan worden. Voor het plaatsen van een tweede auto, camper of toercaravan en aanhanger zijn extra kosten verbonden. Zie de tarieven op onze website.
Per 19-02-2025 mogen er geen toercaravans meer vast op de standplaats geplaatst worden. Die er nu staan mogen blijven staan (zonder voortent) zolang ze in nette staat verkeren. Bij verkoop van het chalet met behoud van standplaats moet de toercaravan van de plaats verwijderd worden.
Toercaravans en campers (van onze gasten) die niet permanent op het park verblijven mogen 3 dagen en 2 nachten op het park logeren voor het laden/ lossen. Wel in overleg met de ondernemer om te kijken waar ze kunnen staan mochten ze niet op de standplaats passen.

Toegangskaart & slagboom
De slagboom wordt bediend door middel van een toegangskaart. Bij het verlaten van het park heeft u geen toegangskaart nodig. Niet met twee auto's achter elkaar aan, onder de slagboom doorrijden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij schade, door onjuist gebruik van de slagboom.
De slagboom gaat dagelijks open van 07.00 uur tot 24.00 uur. De slagboom om het park te verlaten is 24 uur per dag geopend.
Bij stroomuitval kunt u gebruik maken van de nooduitgang aan de achterzijde van het park, deze komt uit op de Vlaamseweg en de nooduitgang welke uitkomt op de Ten Brakeweg. De sleutel (met borgsom) voor deze nooduitgangen zijn te verkrijgen bij de receptie.

Noodinstanties, zoals politie, brandweer en ambulance worden door de ondernemer op het park gelaten. De Ambulance is voorzien van een S.O.S.-systeem waardoor deze te allen tijde het park op kan.

Bij overschrijding van de snelheid en eventuele schade toegebracht door bezoekers, logés of leveranciers is de houder van de kaart c.q. de recreant altijd verantwoordelijk. U dient mee heen en terug te rijden met de leverancier of bezoeker.
Geef uw mobiel nummer door aan de leverancier zodat u hem kunt opwachten bij de slagboom. Laden en lossen op de parkeerplaats zonder toestemming is niet toegestaan.

Verhuur van uw kampeermiddel
Verhuur is niet toegestaan.

Verkoop zonder behoud van standplaats c.q. beëindiging
Verkoop van het kampeermiddel zonder behoud van staanplaats is te alle tijden toegestaan.
In geval van beëindiging van de overeenkomst, om welke reden dan ook, dient de standplaats schoon en leeg opgeleverd te worden. De overeenkomst dient uiterlijk 2 maanden voor afloop van het volgende overeenkomstjaar schriftelijk te worden opgezegd. Bij overschrijding van dit termijn wordt het jaargeld van het volgende overeenkomstjaar in rekening gebracht.

Voor het verwijderen van een kampeermiddel en tuinhuis is overleg met de ondernemer verplicht. Het kampeermiddel dient in originele staat van het park verwijderd te worden (niet slopen op de standplaats). De werkzaamheden kunnen niet plaatsvinden in de maand juli en de daarbuiten vallende klusvrije dagen.
Zie de Recron standaardvoorwaarden.

Mocht het zo zijn dat Caravanpark Recrenova de standplaats geheel of gedeeltelijk in originele staat terug moet brengen, dan zal dit in rekening worden gebracht.

Verkoop met behoud van standplaats
Recreant dient als eerste schriftelijk aan ondernemer mee te delen, dat hij zijn kampeermiddel wil gaan verkopen.

Kampeermiddelen ouder dan 25 jaar

- **Verplichte keuring: Het kampeermiddel moet succesvol worden gekeurd via de alles-in-één-keuring van Second Home Check. Het actuele keuringsrapport dient voor de verkoop per e-mail te worden aangeleverd.**

- **Minimale dagwaarde: Uit de officiële waardebepaling moet blijken dat het kampeermiddel een actuele dagwaarde heeft van minimaal € 10.000,00.**

Kampeermiddelen jonger dan 25 jaar

- **De aspirant-koper wordt door het park actief geïnformeerd over de mogelijkheid om het kampeermiddel/chalet voorafgaand aan de aankoop technisch te laten keuren.**

Indien het kampeermiddel niet aan beide criteria voldoet, kan deze niet met behoud van de standplaats worden.

Wanneer het kampeermiddel wel verkocht mag worden met behoud van standplaats dan dient deze te voldoen aan de bij de jaarplaats overeenkomst behorende voorwaarden. Zo ook alle daarop van toepassing zijnde technische overheidseisen (zoals elektra, gas, etc.).
Het is verplicht een CO- keuringsrapport en onderhoud factuur aan te leveren per mail betreffende het jaar van verkoop.
Chalets groter dan 50 m2 dienen bij verkoop voorzien te zijn van een energielabel. Dit label dient u zelf aan te vragen bij een gecertificeerd bedrijf en voor de verkoop aan ons te mailen.

Aangezien alleen de ondernemer iemand kan toestaan een vaste standplaats over te nemen, dienen potentiële kopers eerst voorgesteld te worden aan de ondernemer. Tijdens deze kennismaking wordt ook gekeken of de aspirant-koper op de hoogte is van alle op het terrein geldende regels. Na een positieve screening van de toekomstige koper vindt de overdracht plaats door ondertekening van een koopovereenkomst. Zowel koper als verkoper dienen een éénmalige administratieve toeslag te betalen. Op toeristenbelasting wordt geen restitutie verleend.

Na overleg kunnen wij eventueel bemiddelen bij de verkoop van het kampeermiddel. Voor info kunt u via de mail contact opnemen met de receptie.

Verzekering
Het kampeermiddel dient verzekerd te zijn tegen brand- en stormschade. Laat u ook informeren naar bijkomstige schade zoals bv. opruimkosten na een brand. Ondernemer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor brand, weersomstandigheden, vermissing en schade veroorzaakt door derden.