



Voorwaarden en bepalingen Caravanpark RecreNova B.V. 2023

Door de overheid zijn regels verbonden aan de exploitatie van een caravanpark. Het zal duidelijk zijn dat de ondernemer aan die regels - in feite voorwaarden verbonden aan het verlenen van de vergunning - strak in de hand dient te houden. Het is niet de bedoeling dat de continuering van de vergunning in gevaar wordt gebracht doordat recreanten en/of bezoekers zich niet houden aan de geldende voorwaarden.

Op alfabetische volgorde diverse voorwaarden, bepalingen en uitleg over recreëren op Caravanpark RecreNova B.V.

Algemeen:

1. Recreant is voor een jaarplaats een vaste prijs verschuldigd (verder te noemen jaargeld), zoals dit jaarlijks bekend gemaakt wordt in de tarievenlijst van het betreffende jaar. De recreant dient het jaargeld binnen 14 dagen, na ontvangst van factuur, te voldoen.
2. De verbruikskosten van water, elektra en propaangas van het afgelopen jaar dienen gelijk met het jaargeld te worden voldaan.
3. Ondernemer zorgt voor aanvoer van elektra, water, propaangas en afvoer van rioolwater gedurende het gehele jaar. Behoudens de periode van onderhoud en bij overmacht.
4. Het kampeermiddel dient verplaatsbaar te zijn en verplaatsbaar te worden gehouden.
5. Omliggende particuliere terreinen en eigendommen mogen zonder toestemming van de eigenaar (van het desbetreffende terrein) niet worden betreden.
6. Bij het verplaatsen van een kampeermiddel met een vaste aansluiting, of wanneer u het park gaat verlaten met een kampeermiddel met een vaste aansluiting, is het om veiligheidsredenen niet toegestaan de aanwezige elektriciteitskabel, gasleiding en waterleiding in te korten of af te knippen.
7. Van de recreant wordt verwacht dat defecten, storingen aan terreininstallaties en algemene voorzieningen aan de ondernemer worden gemeld.
8. Iedere recreant wordt geacht op de hoogte te zijn van de Recron standaardvoorwaarden en de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark RecreNova B.V. Het niet op de hoogte zijn van deze voorwaarden en bepalingen, kan de ondernemer niet worden aangerekend.
9. In die gevallen waarin de Recron standaardvoorwaarden en de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark RecreNova B.V. niet voorzien, is de ondernemer gerechtigd te beslissen. Toezeggingen door de ondernemer inzake afwijkende afspraken met betrekking tot de huisregels en voorschriften zijn alleen bindend als ze door de ondernemer schriftelijk zijn bevestigd. Bij meningsverschillen over de uitleg van de voorwaarden en bepalingen beslist de ondernemer.
10. Geschillen omtrent de uitvoering van deze voorwaarden en de Recron standaardvoorwaarden, kunnen worden voorgelegd bij de Geschillencommissie Recreatie (Recron). De uitspraak van deze commissie is bindend. Indien de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark RecreNova B.V. nadelig zijn voor de recreant ten opzichte van de Recron standaardvoorwaarden, dan prevaleren de Recron standaardvoorwaarden.
11. Ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht om de jaarovereenkomst voor genoemde datum te beëindigen, wanneer recreanten zich naar het oordeel van ondernemer niet houden aan de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden of aan de bijgeleverde Recron standaardvoorwaarden. Hetzelfde geldt wanneer recreant op enigerlei wijze de sfeer negatief beïnvloed of de goede naam van ondernemer of diens bedrijf in gevaar brengt.
12. De ondernemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, of diefstal van goederen van de recreant. Zo ook niet voor persoonlijk letsel. Recreant verblijft op eigen risico op het park. Dit geldt ook voor hun gasten.
13. Bij uitgave van de voorwaarden en bepalingen van Caravanpark RecreNova B.V. (ingående 01-01-2023) vervallen alle eerder uitgegeven reglementen. Bij wijzigingen wordt u tijdig op de hoogte gesteld.

Beplanting en aanleg tuin

Wij hechten veel waarde aan een mooi en groen park. Wij hopen dan ook dat u daar uw steentje aan bij draagt door uw kavel te verrijken met een mooie beplanting. Bij het aanleggen van de tuin zijn er wel wat regels die u in acht dient te nemen.

Er zijn diverse plantensoorten die u kunnen verrassen met vervelende eigenschappen. Dit kan zijn wortelopslag (groeit onder de grond verder en komt op diverse plaatsen omhoog), woekeren (de zogenaamde snel groeiers zoals b.v. de klimop, zaailingen etc. Laat u van te voren goed inlichten wat u plant. Wanneer de door u geplante soorten bij uw burens of op ons terrein overlast veroorzaken, dan dient u deze te verwijderen.

Daar het regelmatig noodzakelijk is te snoeien en bomen te rooien, kunnen wij om veiligheidsredenen niet toestaan dat de recreant, zelf bomen rooit op zijn of haar perceel. Mocht er een boom in de weg staan dan kunnen wij er altijd voor zorgen dat, indien nodig, deze boom deskundig wordt verwijderd.

Heeft u een plaats die grenst aan de paden van het park dan dient u de beplanting/heg etc. die uw perceel omheind ook te snoeien aan de kant van de weg. Tevens dient u er zorg voor te dragen dat het aangrenzende gedeelte van uw perceel er netjes bij ligt. Wij zijn altijd bereid tot het geven van advies omtrent de inrichting en beplanting van uw perceel.

Bij het aanleggen van bestratingen, zitplateaus, een verhoogd terras, etc. dient toestemming te zijn verkregen van ondernemer. Dit alles om te voorkomen dat u na veel moeite, iets heeft gecreëerd wat niet is toegestaan.

Bezoekers en logés

Als u tijdens uw verblijf gasten wilt ontvangen, is dat uiteraard mogelijk. Er wordt wel verwacht dat zij zich aan onze huisregels houden. De recreant is verantwoordelijk voor het bezoek op het park. Bezoekers plaatsen hun auto op het parkeerterrein buiten de slagboom.

Logés dienen vooraf, dus bij aankomst, ingeschreven te worden in het nachtregister (politieverordening). U kunt dit per mail doorgeven: info@recrenova.nl.

Brandveiligheid

Recreant dient ter voorkoming van brand, uiterst voorzichtig te zijn met vuur en het aansluiten van elektrische apparaten. Ons terrein bevindt zich in een bosrijke omgeving, het gevaar van bosbrand is groot.

Daarom is open vuur **niet** toegestaan. Hieronder wordt onder andere verstaan: kampvuur, vuurkorven, verf af branden, fakkels, olielampen, houtkachels, pellet kachels en opslag van brandbaar materiaal etc. Barbecueën is alleen toegestaan op gas of elektra.

Tevens is het niet toegestaan om te roken op het park, behoudens op uw standplaats en bij de entree tot aan de bordjes: verboden te roken.

Voor de veiligheid op het park is het verplicht dat elk kampeermiddel beschikt over een goedgekeurde brandblusser met een inhoud van tenminste 2 kilogram. Jaarlijks dient de brandblusser gecontroleerd (NEN 2559 ABC klasse) te worden door een erkent keuringsbedrijf.

Het team van Alro Brandbeveiliging uit Deurne komt jaarlijks op het park om de brandblussers te keuren. De goedgekeurde brandblussers worden geregistreerd.

Camera's

Een camera mag alleen gericht worden op uw eigen standplaats. Er mogen geen camerabeelden gemaakt worden van de paden en personen/dieren.

Colportage

Colportage (is verkoop aan de deur) is op ons park verboden. Het te koop aanbieden van diensten en / of goederen in welke vorm dan ook is vanuit het kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan, mits er toestemming is van de ondernemer.

Drones

Het is verboden om boven het park met een drone te vliegen (hieronder valt ook een op afstand bestuurd vliegtuigje, helikopter, quadcopter of multirotor).

Drugs

Het in bezit hebben, gebruiken en verhandelen van softdrugs en of harddrugs is op het park niet toegestaan.

Overtreding hiervan kan onmiddellijke ontbinding van de overeenkomst en verwijdering van het gehele gezin van het park tot gevolg hebben.

Elektra

Elektriciteitswerkzaamheden in of buiten het kampeermiddel dienen te worden aangesloten volgens de NEN 1010 norm.

Facebook

Op Facebook is er een besloten groep voor en van de gasten van Caravanpark Recrenova met allerlei informatie over evenementen en andere bezigheden. Naam pagina: Be Happy Recrenova. U kunt hier als gast van het park een vriendschap verzoek plaatsen zodat u toegang krijgt tot deze pagina.

Geluidsoverlast

Om de rust te kunnen garanderen dient het vanaf 22:00 uur tot 7:00 uur 's morgens stil te zijn. Het geluid van televisie, radio en muziek mag geen storende werking op de nachtrust hebben. Het is niet toegestaan om in de maand Juli en op zondagen werkzaamheden te verrichten in de aard van timmeren, zagen, boren en dergelijke. Op andere dagen dan deze is het onderhoud toegestaan tussen 9:00 uur en 18:00 uur.

Pompen van sproei installaties en zwembaden dienen zodanig te worden geïnstalleerd dat deze absoluut geen geluidsoverlast veroorzaken. Tip: Plaats deze pomp in een geïsoleerde ruimte onder de grond. Ook airco's dienen daar geplaatst te worden waar de burens er geen last van hebben.

Gevonden voorwerpen

Wanneer u een voorwerp vindt, kunt u dit afgeven bij de receptie. Indien u iets verloren bent, kunt u dit melden bij de receptie. Bij diefstal of vermissing dient u zelf aangifte te doen bij de lokale politie. Dit kan ook via internet: Politie.nl. Wij kunnen geen verantwoordelijkheid dragen voor verloren/zoekgeraakte eigendommen tijdens uw verblijf.

Huisdieren

Het meenemen van huisdieren is toegestaan na overleg met de ondernemer en in zoverre dat andere gasten hiervan geen hinder van ondervinden. Honden dienen bij het verlaten van de standplaats aangelijnd te zijn en buiten het park te worden uitgelaten. Uitwerpselen, welke per ongeluk op het terrein terechtkomen, dienen door de eigenaar van de hond meteen te worden verwijderd.

Maximaal twee honden per standplaats. Het bouwen/plaatsen van een hondenren is niet toegestaan. Wanneer u het park verlaat mag u uw hond(en) alleen bij uw kampeermiddel achterlaten wanneer er geen overlast wordt veroorzaakt. Is dit wel het geval dan dient u de hond(en) mee te nemen. Honden van bezoekers vallen ook onder bovenstaande regels. Voor sommige diersoorten is een buitenverblijf wel toegestaan. Neem contact op met de ondernemer wat de mogelijkheden zijn.

Kampeervereenkomst

U bent wettelijk verplicht de personalia van alle ingeschreven personen bij wijzigingen door te geven aan de receptie. Uw jaarplaats is pas verhuurd wanneer u de jaarovereenkomst volledig hebt ingevuld en ondertekend. Deze overeenkomst geldt voor de duur van één jaar, te weten 1 januari tot en met 31 december en geldt alleen voor het plaatsen van een kampeermiddel. (Zie Recron standaardvoorwaarden artikel 3.1.) Het jaargeld is inclusief 4 personen, 1 auto en 1 hond.

Recreant is voor een jaarplaats een vaste prijs (jaargeld) verschuldigd, zoals dit jaarlijks gelijk met andere financiële consequenties bekend gemaakt wordt in de tarievenlijst van het betreffende jaar. De recreant dient het jaargeld na ontvangst van factuur, binnen 14 dagen, te voldoen.

Milieucorner

Op Caravanpark Recrenova B.V. is een milieucorner aanwezig. Deze is 24 uur per dag geopend. De regels betreffende het storten van afval zijn als volgt:

Afvalcontainers:

Huisvuilzakken kunt u deponeren in 1 van de twee linkse containers.

Niet toegestaan in de afvalcontainers: chemisch c.q. gevaarlijk afval zoals: asbest/ijzer/puin/hout/glas/papier/gft en vooral géén volle vuilniszakken van thuis meenemen en hier deponeren.

Laat uw afval niet buiten op uw standplaats staan, aangezien dieren deze zakken openen en de inhoud verspreiden over het terrein.

Glas, zonder deksels, doppen en kurken kunt u kwijt in de daarvoor bestemde glascontainer (rechtse container.)

Papier aanleveren in een **gesloten** kartonnen doos. Dit kan de eerste zaterdag van de maand aan de weg.

Tuinafval achter op het park op de aangewezen plaats storten. Hieronder verstaan we alleen datgene wat groeit en bloeit in de tuin dus geen houten hekwerken, kunstmatige planten, potjes etc.

Grofvuil kunt u aanbieden bij van Hoof in Heeze of bij de milieustraat in uw eigen gemeente.

Parkeren / auto's

Auto's, motoren, quads en bromfietsen, kortom alle gemotoriseerde voertuigen mogen op het park niet harder rijden dan 6 kilometer per uur of te wel stapvoets.

Verder is op het park de wegenverkeerswet wat betreft "Woonerven" van toepassing; fietsers en voetgangers hebben dus altijd voorrang. Gebruik de auto wanneer het echt niet anders kan en houd rekening met spelende kinderen.

Na overleg met de ondernemer zijn twee auto's toegestaan op de standplaats. Mits deze daadwerkelijk op de standplaats geparkeerd kunnen worden. Parkeren van uw auto geschiedt op eigen risico.

Houdt de paden autovrij voor ambulance, brandweer, arts en doorgaand verkeer. De berm langs de wegen en paden moeten vrij zijn van obstakels; dus geen fietsenrekken, paaltjes en geparkeerde auto's.

Tussen 24.00 uur en 07.00 uur is géén gemotoriseerd vervoer op het terrein toegestaan.

Om de veiligheid te waarborgen en de snelheid te handhaven, wordt er bij misbruik overgegaan tot het blokkeren of in beslag nemen van de toegangskaat.

Bij betreden van het park dient u ten alle tijden uw pas gebruiken. Achter iemand aan rijden onder de slagboom is niet toegestaan. Dit geldt ook voor uw visite. Als uw bezoek de regels overtreed kan uw pas worden ingenomen.

Bij aanschaf van een andere auto willen wij hiervan op de hoogte worden gebracht op de dag dat u arriveert. (Merk en kenteken doorgegeven aan de ondernemer.)

Auto's/motoren met een hoog decibelgehalte, grote vrachtwagens en trekker-opleggers hebben geen toegang op het park.

Heeft u iets besteld, wat gebracht wordt met groot transport dan altijd overleggen met de receptie.

Post ontvangen en versturen

Post dient u af te halen in het postvak.

Wij aanvaarden geen pakketpost waarvoor getekend of betaald moet worden. Aangezien de bezetting van de receptie niet de gehele dag aanwezig is adviseren wij u pakketten naar uw huisadres te sturen.

Laat de voor u bestemde post als volgt adresseren:

Caravanpark Recrenova B.V.

T.a.v.: familienaam en standplaatsnummer.

Albertlaan 16

6029 PN Sterksel

Uitgaande post kunt u deponeren in de brievenbus bij de Spar in Sterksel.

Receptie

De receptie is op afspraak geopend. Voor het maken van een afspraak kunt u, tijdens kantooruren, bellen naar 06-533 884 72 of een mail sturen naar: info@recrenova.nl

Voor **spoedgevallen** kunt u altijd bellen naar 06-53388472

Propaangas

Alle jaarplaatsen zijn voorzien van een aansluiting op het centrale propaangasnet. De gaskraan die onder de caravan is gemonteerd, bij de B klep dient ter allertijden direct bereikbaar te zijn. Voor de veiligheid van iedereen is het noodzakelijk dat bij brand of een gaslek men deze kraan direct kan afsluiten. Tip: plaats goed zichtbaar een geel paaltje bij de gaskraan.

Er mogen 2 gasflessen van maximaal 10 kilo per stuk aanwezig zijn voor de barbecue.

Het is niet toegestaan om aardgastoestellen aan te sluiten op het propaangasnet.

Recreatief gebruik

Het is ingevolge de Gemeentevorschriften betreffende het bestemmingsplan "Buitengebied Oost", niet toegestaan het kampeermiddel te gebruiken als permanente woning. Onder permanente bewoning moet worden verstaan het bewonen van een kampeermiddel zonder elders een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en 12 maanden te verblijven op het park. (Van deze 12 maanden moet u 2 aaneengesloten maanden elders verblijven). Recreant mag het adres van het caravanpark niet gebruiken als domicilie adres. De ondernemer heeft het recht om een bewijs van het bevolkingsregister te vragen.

Standplaatsinrichting

Per standplaats is 1 kampeermiddel van maximaal 70 m² en 1 tuinhuis van maximaal 13 m² met maximale nokhoogte van 2.45m. toegestaan. Voor andere vormen van daken info receptie. De maximale hoogte van het chalet is 3,25m. Voor het plaatsen van een nieuw/ander tuinhuis willen wij een bouwtekening zien met de maten van het tuinhuis. In overleg, met de ondernemer, zal gekeken waar het tuinhuis geplaatst mag worden.

Een tweede auto, camper of toercaravan en één aanhanger is, na overleg met de ondernemer, toegestaan mits deze op uw standplaats geparkeerd kan worden.

Voor het plaatsen van een tweede auto, camper of toercaravan en aanhanger zijn extra kosten verbonden. Zie tarieven op onze website. Een voortent aan een toercaravan (niet het hoofd kampeermiddel) is niet toegestaan. Het plaatsen c.q. vervangen van een kampeermiddel, tuinhuis, wintervaste voortent, afdak, zwembad en/of omheining is alleen mogelijk na overleg met de ondernemer.

Het afdak mag aan 1 korte zijde worden dichtgemaakt en dient te allen tijde aan 2 zijdes open te zijn.

Het schilderen van schuurtjes is gebonden aan enkele kleuren. Het kampeermiddel mag alleen in de originele kleur en staat op het terrein geplaatst worden.

Betimmeren van aluminium stacaravan is mogelijk na overleg en toestemming met de ondernemer. Hiervoor dient u een borg van € 1.000,- te betalen aan Recrenova B.V. Dit bedrag is een borg voor wanneer de aluminium stacaravan verwijderd c.q. verplaatst wordt. Deze borg gaat met eventuele verkoop van de stacaravan mee naar de nieuwe eigenaar.

Hemelwaterafvoer: Het is niet toegestaan om hemelwaterafvoer op het riool aan te sluiten.

Zonnecollectoren: Het is niet toegestaan om zonnecollectoren te plaatsen.

Een hekwerk dient op uw standplaats te staan en mag niet hoger zijn dan 1.20 meter vanaf het maaiveld. Gebruik van grind, schuttingen, rietmatten en prikkeldraad in welke vorm dan ook, is niet toegestaan.

Wel mogelijk is zonder overleg: een schotel in de kleur groen, of grijs (niet groter dan 90 cm), tijdelijk een bijzettentje voor overnachten en één tijdelijke partytent van max. 3.5 m x 3.5 m. Deze partytent moet open zijn aan alle zijdes en mag alleen een stoffen dak bezitten. Vergeet niet na het seizoen het tentdoek te verwijderen zodat de paviljoen tijdens slecht weer niet instort of de lucht invliegt.

Het ter beschikking gestelde terreingedeelte, alsmede de omgeving hiervan en de te gebruiken voorzieningen, dienen door de gasten in schone en opgeruimde staat te worden gehouden. Tevens dient het kampeermiddel, tuinhuis, carport e.d. dusdanig te worden onderhouden, dat het geheel een verzorgde indruk maakt.

Het kampeermiddel dient zodanig dicht gemaakt te worden dat het niet mogelijk is voor konijnen om onder het kampeermiddel te komen.

Toegangkaart & slagboom

De slagboom wordt bediend door middel van een toegangkaart. Bij het verlaten van het park heeft u geen toegangkaart nodig. Niet met twee auto's achter elkaar aan, onder de slagboom doorrijden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij schade, door onjuist gebruik van de slagboom.

De slagboom gaat dagelijks open van 07.00 uur tot 24.00 uur. Voor noodgevallen kunt u gebruik maken van de nooduitgang (na gebruik melden bij de receptie). Voor echte spoed kunt u contact opnemen met de receptie.

Noodinstanties, zoals politie, brandweer en ambulance worden door de ondernemer op het park gelaten. De Ambulance is voorzien van een S.O.S. systeem waardoor deze te allen tijde het park op kan.

Bij overschrijding van de snelheid en eventuele schade toegebracht door bezoekers, logés of leveranciers is de houder van de kaart c.q. de recreant altijd verantwoordelijk. U dient mee te rijden met een leverancier of bezoeker heen en terug.

Geef uw mobiel nummer door aan de leverancier zodat u hem kunt opwachten buiten het park.

Toiletgebouw

Het toiletgebouw is inmiddels gesloten. De chemische toiletruimte blijft open voor het ledigen van het chemisch toilet.

Verhuur van uw kampeermiddel

Verhuur is niet toegestaan.

Verkoop zonder behoud van standplaats c.q. beëindiging

Verkoop van het kampeermiddel zonder behoud van staanplaats is ten alle tijden toegestaan.

In geval van beëindiging van de overeenkomst, om welke reden dan ook, dient de standplaats schoon en leeg opgeleverd te worden. De overeenkomst dient uiterlijk 2 maanden voor afloop van het volgende overeenkomstjaar schriftelijk te worden opgezegd. Bij overschrijding van dit termijn wordt het jaargeld van het volgende overeenkomstjaar in rekening gebracht.

Voor het verwijderen van een kampeermiddel en tuinhuis is overleg met de ondernemer verplicht. Het kampeermiddel dient in originele staat van het park verwijderd te worden (niet slopen op de standplaats). De werkzaamheden kunnen niet plaatsvinden in het hoogseizoen en daarbuiten vallende klusvrije dagen. Zie de Recron standaardvoorwaarden.

Mocht het zo zijn dat Caravanpark RecreNova de standplaats geheel of gedeeltelijk in originele staat terug moet brengen, dan zal dit in rekening worden gebracht.

Verkoop met behoud van standplaats

Recreant dient als eerste schriftelijk aan ondernemer mee te delen, dat hij zijn kampeermiddel wil gaan verkopen. Het kampeermiddel dient naar oordeel van de ondernemer in goede en originele staat te verkeren en te voldoen aan de bij de jaarplaats overeenkomst behorende voorwaarden. Zo ook alle daarop van toepassing zijnde technische overheidseisen (zoals elektra, gas, etc.).

Aangezien alleen de ondernemer iemand kan toestaan een vaste standplaats over te nemen, dienen potentiële kopers eerst voorgesteld te worden aan de ondernemer. Tijdens deze kennismaking wordt ook gekeken of de aspirant-koper op de hoogte is van alle op het terrein geldende regels. Na een positieve screening van de toekomstige koper vindt de overdracht plaats door ondertekening van een koopovereenkomst. Zowel koper als verkoper dienen een éénmalige administratieve toeslag te betalen. Op toeristenbelasting wordt geen restitutie verleend.

Na overleg met de ondernemer wordt besloten of de ondernemer bemiddeld bij de verkoop van de kampeermiddel. Bij verkoop door bemiddeling betaalt de verkoper tijdens het tekenen van het overname contract aan de ondernemer de provisie, bestaande uit 4% bemiddelingskosten van de uiteindelijke verkoopprijs met een minimum van € 750,00 euro. Deze afspraken worden vastgelegd in een bemiddelingscontract.

Verzekering

Het kampeermiddel dient verzekerd te zijn tegen brand- en stormschade. Laat u ook informeren naar bijkomstige schade zoals bv. opruimkosten na een brand. Ondernemer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor brand, weersomstandigheden, vermissing en schade veroorzaakt door derden.