



Voorwaarden en bepalingen Camping Caravanpark RecreNova B.V. 2018

Het zou wel zo eenvoudig zijn als er geen regels waren. Toch zijn ze noodzakelijk, alleen al om het feit, dat niet iedereen hetzelfde is, denkt of doet.

Door de overheid zijn regels verbonden aan de exploitatie van een caravanpark. Het zal duidelijk zijn dat de ondernemer aan die regels - in feite voorwaarden verbonden aan het verlenen van de vergunning - strak de hand dient te houden. Het is niet de bedoeling dat de continuering van de vergunning in gevaar wordt gebracht doordat recreanten en/of bezoekers zich niet houden aan de geldende voorwaarden.

Aanpassing regels 2017.

Inrichting plaats : Het hekwerk mag ipv 1.00 m vanaf maaiveld 1.20 m zijn.

Op alfabetische volgorde diverse voorwaarden, bepalingen en uitleg over het recreëren op Caravanpark RecreNova B.V.

Algemeen.

1. Recreant is voor de vaste plaats een prijs (verder te noemen jaargeld) verschuldigd, zoals dit jaarlijks bekend gemaakt wordt in de tarievenlijst van het betreffende jaar. De recreant dient het jaargeld voor 31 december te voldoen.
2. De verbruikskosten van water, elektra en propaangas van het afgelopen jaar dienen gelijk met het jaargeld te worden voldaan. Deze verbruikskosten worden verrekend met de voorschotten van het betreffende jaar. Het gebruik van riool en vaste propaangasaansluiting is verplicht, daar waar de infrastructuur tot aan de standplaats is gerealiseerd. Eenmaal per jaar overhandigt u een gasdichtheidsverklaring van de eigen installatie aan de ondernemer.
3. Ondernemer zorgt voor aanvoer van elektra, water en waar voorzien propaangas en afvoer van rioolwater gedurende het gehele jaar. Behoudens de periode van onderhoud en bij overmacht.
4. Het kampeermiddel dient verplaatsbaar te zijn en verplaatsbaar te worden gehouden.
5. Omliggende particuliere terreinen en eigendommen mogen zonder toestemming van de eigenaar (van het desbetreffende terrein) niet worden betreden.
6. Bij het verplaatsen van een kampeermiddel met een vaste aansluiting, of wanneer u het park gaat verlaten met een kampeermiddel met een vaste aansluiting, is het om veiligheidsredenen niet toegestaan de aanwezige elektriciteitskabel, gasleiding en waterleiding in te korten of af te knippen.
7. Van de recreant wordt verwacht dat defecten en/of storingen aan terreininstallaties en algemene voorzieningen aan de ondernemer worden gemeld.
8. Iedere recreant wordt geacht op de hoogte te zijn van de Recron standaardvoorwaarden en de voorwaarden en bepalingen van Camping Caravanpark RecreNova B.V. Het niet op de hoogte zijn van deze voorwaarden en bepalingen, kan de ondernemer niet worden aangerekend.
9. In die gevallen waarin de Recron standaardvoorwaarden en de voorwaarden en bepalingen van Camping Caravanpark RecreNova B.V. niet voorzien, is de ondernemer gerechtigd te beslissen. Toezeggingen door de ondernemer inzake afwijkende afspraken met betrekking tot de huisregels en voorschriften zijn alleen bindend als ze door de ondernemer schriftelijk zijn bevestigd. Bij meningsverschillen over de uitleg van de voorwaarden en bepalingen beslist de ondernemer.
10. Geschillen omtrent de uitvoering van deze voorwaarden en de Recron standaardvoorwaarden, kunnen worden voorgelegd bij de Geschillen commissie Recreatie (Recron). De uitspraak van deze commissie is bindend.



Indien de voorwaarden en bepalingen van Camping Caravanpark RecreNova B.V. nadelig zijn voor de recreant ten opzichte van de Recron voorwaarden, dan prevaleren de Recron voorwaarden.

11. Ondernemer behoudt zich te allen tijde het recht om de jaarovereenkomst voor genoemde datum te beëindigen, wanneer recreanten zich naar het oordeel van ondernemer niet houden aan de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden of aan de bijgeleverde Recron standaardvoorwaarden. Hetzelfde geldt wanneer recreant op enigerlei wijze de sfeer negatief beïnvloed of de goede naam van ondernemer of diens bedrijf in gevaar brengt.

12. De ondernemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan, of diefstal van goederen van de recreant. Zo ook niet voor persoonlijk letsel. Recreant verblijft op eigen risico op het park. Dit geldt ook voor hun gasten.

13. Bij uitgave van de voorwaarden en bepalingen van Camping Caravanpark RecreNova B.V. (ingande 01-01-2016) vervallen alle eerder uitgegeven reglementen. Bij wijzigingen wordt U tijdig op de hoogte gesteld.

Beplanting en aanleg tuin.

Wij hechten veel waarde aan een mooi en groen park. Wij hopen dan ook dat u daar uw steentje aan bij draagt door uw kavel te verrijken met een mooie beplanting. Bij het aanleggen van de tuin zijn er wel wat regels die u in acht dient te nemen.

Er zijn diverse plantensoorten die u kunnen verrassen met vervelende eigenschappen. Dit kan zijn wortelopslag (groeit onder de grond verder en komt op diverse plaatsen omhoog), woekeren (de zogenaamde snel groeiers zoals b.v. de klimop), zaailingen etc. Laat u van te voren goed inlichten wat u plant. Wanneer de door u geplante soorten bij uw burens of op ons terrein overlast veroorzaken, dan dient u deze te verwijderen.

Daar het regelmatig noodzakelijk is te snoeien en bomen te rooien, kunnen wij om veiligheidsredenen niet toestaan dat de recreant, zelf bomen rooit op zijn of haar kavel. Mocht er een boom in de weg staan dan kunnen wij er altijd voor zorgen dat, indien nodig, deze boom deskundig wordt verwijderd.

Wij zijn altijd bereid tot het geven van advies omtrent de inrichting van uw perceel. Aan de andere kant verwachten wij ook dat u er zorg voor draagt dat het aangrenzende gedeelte van uw kavel er netjes bij ligt.

Bij het aanleggen van bestratingen, zitplateaus, een verhoogd terras, etc. dient toestemming te zijn verkregen van ondernemer. Dit alles om te voorkomen dat u na veel moeite, iets heeft gecreëerd wat niet is toegestaan.

Bezoekers en logés

Als u tijdens uw verblijf gasten wilt ontvangen, is dat uiteraard mogelijk. Er wordt wel verwacht dat zij zich aan onze huisregels houden. De recreant is verantwoordelijk voor het bezoek op de camping.

Bezoekers plaatsen hun auto op het parkeerterrein buiten de slagboom.

Logés dienen vooraf, dus bij aankomst, ingeschreven te worden in het nachregister (politieverordening) en zijn hierdoor verplicht tot het betalen van het normale overnachtingsgeld inclusief toeristenbelasting.

Brandveiligheid.

Recreant dient ter voorkoming van brand, uiterst voorzichtig te zijn met vuur en het aansluiten van elektrische apparaten. Ons terrein bevindt zich in een bosrijke omgeving, het gevaar van bosbrand is groot. Daarom is open vuur niet toegestaan. Hieronder wordt verstaan: kampvuur, vuurkorven, verf af branden, fakkels, kaarsen, olielampen, houtkachels, opslag van brandbaar materiaal etc.

Barbecueën is alleen toegestaan op gas of elektra.

Tevens is het niet toegestaan om te roken op het park, behoudens op uw standplaats.



Voor de veiligheid op het park is het verplicht dat elk kampeermiddel beschikt over een goedgekeurde brandblusser met een inhoud van tenminste 2 kilogram poeder. Jaarlijks dient de brandblusser gecontroleerd (NEN 2559)(ABC klasse) te worden door een erkent keuringsbedrijf. Het team van Alro Brandbeveiliging komt jaarlijks op het park om de brandblussers te keuren. De goedgekeurde brandblussers worden geregistreerd. Voor meer informatie over het gebruik van gasflessen, de barbecue, wat te doen bij brand en Alro Brandbeveiliging kunt u kijken bij tips & info.

Colportage.

Colportage (is verkoop aan de deur) is op ons park verboden. Het te koop aanbieden van diensten en / of goederen in welke vorm dan ook is vanuit het kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan, mits er toestemming is van de ondernemer. Ook is het niet toegestaan drukwerken te verspreiden zonder toestemming van de ondernemer.

Elektra.

Elektriciteitswerkzaamheden in of buiten het kampeermiddel dienen vooraf gemeld te worden bij de ondernemer. Het aansluiten van de stroomvoorziening vindt plaats na keuring door de ondernemer. Volgens de NEN 1010 norm.

De elektra-aansluitingen zijn gezekeerd met 6, 10,16 of 25 ampère.

Drugs.

Het in bezit hebben, gebruiken en verhandelen van softdrugs en of harddrugs is op het park niet toegestaan. Overtreding hiervan kan onmiddellijke ontbinding van de overeenkomst en verwijdering van het gehele gezin van het park tot gevolg hebben.

Geluidsoverlast.

Om de rust te kunnen garanderen dient het vanaf 22:00 uur tot 7:00 uur 's morgens stil te zijn. Het geluid van televisie, radio en andere mechanische muziek mag geen storende werking op de nachtrust hebben. Het is dan ook niet toegestaan om in de grote vakantie, feestdagen en op zondagen onderhoudswerkzaamheden te verrichten in de aard van timmeren, zagen, boren en dergelijke. Op andere dagen dan bovengenoemde is het onderhoud toegestaan tussen 9:00 uur en 18:00 uur.

Gevonden voorwerpen.

Wanneer u een voorwerp vindt, kunt u dit afgeven bij de receptie. Indien u iets verloren bent, kunt u dit melden bij de receptie. Bij diefstal of vermissing dient u zelf aangifte te doen bij de lokale politie. Dit kan ook via internet: Politie.nl. Wij kunnen geen verantwoordelijkheid dragen voor verloren / zoekgeraakte eigendommen tijdens uw verblijf.

Huisdieren.

Het meenemen van huisdieren is toegestaan na overleg met de ondernemer en in zoverre dat andere gasten hiervan geen enkele hinder van ondervinden. Huisdieren dienen bij het verlaten van de standplaats aangemeld te zijn en buiten het park te worden uitgelaten. Uitwerpselen, welke per ongeluk op het terrein terechtkomen, dienen door de eigenaar van het dier meteen te worden verwijderd. Maximaal twee huisdieren per standplaats. Het bouwen / plaatsen van een hondenren is niet toegestaan. Wanneer u het park verlaat mag u uw hond c.q. honden alleen bij uw kampeermiddel achterlaten wanneer er geen overlast wordt veroorzaakt. Is dit wel het geval dan dient u de hond of honden mee te nemen. Voor sommige diersoorten is een buitenverblijf wel toegestaan. Neem contact op met de ondernemer wat de mogelijkheden zijn. Huisdieren van bezoekers vallen ook onder bovenstaande regels.



Kampeervereenkomst.

U bent wettelijk verplicht de personalia van alle in te schrijven personen bij bespreking af te geven in de receptie. Uw jaarplaats is pas verhuurd wanneer u de jaarovereenkomst volledig hebt ingevuld en ondertekend. Deze overeenkomst geldt voor de duur van één jaar, te weten 1 januari tot en met 31 december en wordt stilzwijgend verlengd en geldt alleen voor het plaatsen van een kampeermiddel. (Zie Recron standaardvoorwaarden artikel 3.1.)

Het jaargeld is inclusief 2 personen en twee kinderen c.q. kleinkinderen, 1 auto en 1 hond.

Recreant is voor de vaste plaats een prijs (verder te noemen jaargeld) verschuldigd, zoals dit jaarlijks, gelijk met andere financiële consequenties, bekend gemaakt wordt in de tarievenlijst van het betreffende jaar. De recreant dient het jaargeld voor 31 december te voldoen.

Milieucorner.

Op Camping Caravanpark Recrenova B.V. is een milieucorner aanwezig. Deze is 24 uur per dag geopend. De regels betreffende het storten van afval zijn als volgt:

Huisvuilzakken kunt u deponeren in 1 van de twee linkse containers.

Vol is vol, het is niet toegestaan de vuilniszakken rond de ton te zetten als deze vol is. Meldt dit bij de receptie, zodat een lege afvalcontainer zo snel mogelijk wordt aangeboden.

Niet toegestaan in de afvalcontainers: chemisch c.q. gevaarlijk afval / asbest / ijzer / puin / hout / glas / papier / karton / gft en vooral niet volle vuilniszakken van thuis meenemen en hier deponeren.

Glas, zonder deksels, doppen en kurken kunt u kwijt in de daarvoor bestemde glascontainer (rechtse container.)

Papier aanleveren in een gesloten kartonnen doos.

In de ruimte van het oud papier zijn 2 chemische boxen voor klein chemisch afval.

Tuinafval achter op het park op de aangewezen plaats storten.

Grofvuil kunt u aanbieden bij van Hoof in Heeze of bij de milieustraat in uw eigen gemeente.

2 keer per jaar wordt er op het park een inzamelingsactie gehouden voor grof vuil.

De data van de inzameling worden tijdig bekend gemaakt op het informatiebord.

Laat uw afval niet buiten op uw standplaats staan, aangezien dieren deze zakken openen en de inhoud verspreiden over het terrein.

Parkeren / auto's.

Auto's, motoren, bromfietsen, kortom gemotoriseerde voertuigen mogen op de camping niet harder rijden dan 6 kilometer per uur of te wel stapvoets. Het is verboden om in te halen. Verder is op camping de wegenverkeerswet wat betreft "Woonerven" van toepassing; fietsers en voetgangers hebben dus altijd voorrang.

Gebruik de auto wanneer het echt niet anders kan en houd rekening met spelende kinderen.

Na overleg met de ondernemer zijn twee auto's toegestaan op de standplaats. Mits deze daadwerkelijk op de standplaats geparkeerd kunnen worden. Parkeren van uw auto geschiedt op eigen risico.

Houdt de lanen autovrij voor ambulance, brandweer, arts en doorgaand verkeer. De berm langs de wegen en paden moeten vrij zijn van obstakels; dus geen fietsenrekken, paaltjes en geparkeerde auto's. Tussen 24.00 uur en 07.00 uur is geen gemotoriseerd vervoer op het terrein toegestaan.

Om de veiligheid te waarborgen en de snelheid te handhaven, wordt er bij misbruik overgegaan tot het blokkeren of in beslag nemen van de toegangkaart.

Bij aanschaf van een andere auto willen wij graag hiervan op de hoogte worden gebracht op de dag dat u arriveert.

Grote en zware vrachtwagens met tandemstellen hebben geen toegang op de camping.



Post ontvangen en versturen.

Post dient u af te halen in het postvak.

Wij aanvaarden geen pakketpost waarvoor getekend of betaald moet worden. Aangezien de bezetting van de receptie niet de gehele dag aanwezig is adviseren wij u pakketten naar uw huisadres te sturen.

Laat de voor u bestemde post als volgt adresseren:

Caravanpark Recrenova B.V.

T.a.v.: familie plaatsnummer.

Albertlaan 16.

6029 PN Sterksel.

Uitgaande post kunt u deponeren in de TNT bus in Sterksel bij de supermarkt 'Spar'.

Receptie.

De receptie is op afspraak geopend. U kunt bellen naar 06-53388472 of een mail naar info@recrenova.nl.

Voor spoedgevallen kunt u altijd bellen naar 06-53388472

Propaangas.

Alle jaarplaatsen zijn inmiddels voorzien van een aansluiting op het centrale propaangasnet. De gaskraan die onder de caravan is gemonteerd, bij de B klep dient ter allertijden direct bereikbaar te zijn. Voor de veiligheid van iedereen is het noodzakelijk dat bij brand of een gaslek men deze kraan direct kan afsluiten. Tip: plaats goed zichtbaar een geel paaltje bij de gaskraan.

Geen aardgastoestellen aansluiten op het propaangasnet. Op de standplaatsen met een vaste aansluiting op het gasnet mag alleen 1 gasfles aanwezig zijn voor de barbecue.

Recreatief gebruik.

Het is ingevolge de Gemeentevorschriften betreffende het bestemmingsplan "Buitengebied Oost", niet toegestaan het kampeermiddel te gebruiken als permanente woning. Onder permanente bewoning moet worden verstaan het bewonen van een kampeermiddel zonder elders een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en 12 maanden te verblijven op het park. (Van deze 12 maanden moet u 2 aaneengesloten maanden elders verblijven). Recreant mag het adres van het caravanpark niet gebruiken als domicilie adres. De ondernemer heeft het recht om een bewijs van het bevolkingsregister te vragen.

Standplaatsinrichting.

Per standplaats is 1 kampeermiddel van maximaal 70 m² en 1 tuinhuis van maximaal 13 m² toegestaan. Het plaatsen c.q. vervangen van een kampeermiddel, tuinhuis, wintervaste voortent, een aan 3 kanten open zijnde afdak aangesloten aan de caravan c.q. chalet, zwembad en/of omheining is alleen mogelijk na overleg met de ondernemer.

Het schilderen van schuurtjes is gebonden aan enkele kleuren. Het kampeermiddel mag alleen in de originele kleur en staat op het terrein geplaatst worden.

Het hekwerk dient op uw standplaats te staan en mag niet hoger zijn dan 1.20 meter vanaf het maaiveld. Gebruik van grind, schuttingen en prikkeldraad in welke vorm dan ook, is niet toegestaan.

Wel mogelijk zonder overleg: een schotel in de kleur groen, of grijs (niet groter dan 90 cm), tijdelijk een bijzettentje van maximaal 6 m² voor overnachten en een partytent van max. 3.5 m x 3.5 m welke aan 4 kanten open is (vergeet niet na het seizoen het tentdoek te verwijderen zodat de partytent tijdens slecht weer niet instort of de lucht invliegt).

Voor het aanleggen van een vijver zijn er wel wat richtlijnen die u kunt vinden bij tips & info.

Het ter beschikking gestelde terreingedeelte, alsmede de omgeving hiervan en de te gebruiken voorzieningen, dienen door de gasten in schone en opgeruimde staat te worden gehouden.



Tevens dient het chalet c.q. stacaravan en eventueel bijbehorend tuinhuis dusdanig te worden onderhouden, dat het geheel een verzorgde indruk maakt. Ook dient het chalet c.q. stacaravan zodanig dicht gemaakt te worden dat het niet mogelijk is voor konijnen om onder het kampeermiddel te komen.

Toegangkaart & slagboom

De slagboom wordt bedient door middel van een toegangkaart. Ook bij het verlaten van het park heeft u de toegangkaart nodig. De slagboom sluit na iedere auto. Niet met twee auto's achter elkaar aan, onder de slagboom doorrijden. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij schade, door onjuist gebruik van de slagboom.

Mocht de slagboom open staan, dan dient u toch de toegangkaart te gebruiken.

De slagboom gaat dagelijks open van 07.00 uur tot 24.00 uur. Voor noodgevallen buiten deze tijden kunt u zich melden aan de receptie.

Noodinstanties, zoals politie, brandweer, ambulance en de ANWB worden door de ondernemer op het park gelaten. Leveranciers en bezoekers die slecht ter been zijn worden toegelaten, mits de recreant zijn auto buiten het park parkeert en de leverancier of bezoeker begeleidt naar de standplaats. De consequentie bij overschrijding van de snelheid en eventuele schade toegebracht door bezoekers logés of leveranciers, vallen onder de verantwoordelijkheid van de recreant. (Dit kunt u voorkomen, door mee te rijden met een leverancier of bezoeker).

Tip: geef uw mobiel nummer door aan de leverancier zodat u hem kunt opwachten buiten het park. U hoeft ons dan niet te storen.

Toiletgebouw.

Wij hechten veel waarde aan een schoon toiletgebouw. Het toiletgebouw wordt dan ook regelmatig grondig schoongemaakt. Houdt rekening met elkaar en zorg ervoor dat de mensen die na u komen, ook gebruik kunnen maken van schoon sanitair. Toilet emmers kunt u in de daarvoor bestemde stortplaats "chemische toilet" ledigen.

Om gebruik te kunnen maken van de douches heeft u 0,50 euro muntstukken nodig. Separaat in het toiletgebouw is er een wasmachine & droger. Voor gebruik kunt u de sleutel ophalen bij de receptie.

Verhuur van uw kampeermiddel.

De ondernemer dient toestemming te geven voor verhuur. Caravanpark Recreanova B.V. dient over een 'up to date' overnachtingregister te beschikken, ook in het verband met calamiteiten. Voordat er verhuur kan plaatsvinden dienen de verhuurden en huurder zich te melden op de receptie, waar wordt besloten of dat de huurder op het park kan worden toegelaten. De huurder dient zich te legitimeren eer er kan worden ingeschreven.

Verkoop zonder behoud van standplaats c.q. beëindiging.

Verkoop van het kampeermiddel zonder behoud van staanplaats is te alle tijde toegestaan.

In geval van beëindiging van de overeenkomst, om welke reden dan ook, dient de standplaats schoon en leeg opgeleverd te worden. De overeenkomst dient uiterlijk 2 maanden voor afloop van het volgende overeenkomstjaar schriftelijk te worden opgezegd. Bij overschrijding van dit termijn wordt het jaargeld van het volgende overeenkomstjaar in rekening gebracht.

Voor het verwijderen van een kampeermiddel en tuinhuis is overleg met de ondernemer verplicht. Het kampeermiddel dient in originele staat van het park verwijderd te worden (niet slopen op de standplaats). De werkzaamheden kunnen niet plaatsvinden in het hoogseizoen en de daarbuiten vallende klusvrije dagen.

Verkoper dient zijn kampeermiddel zelf transport klaar te maken. Voor het opnieuw inrichten van de plaats, het egaliseren en alle overige werkzaamheden, waaronder het transport tot aan de uitgang van het terrein, wordt een vergoeding in rekening gebracht.



Verkoop met behoud van standplaats.

Recreant dient als eerste schriftelijk aan ondernemer mee te delen, dat hij zijn kampeermiddel wil gaan verkopen.

Het kampeermiddel dient naar oordeel van de ondernemer in goede en originele staat te verkeren en te voldoen aan de bij de jaarplaats overeenkomst behorende voorwaarden. Zo ook alle daarop van toepassing zijnde technische overheidseisen (zoals elektra, gas, etc.).

Aangezien alleen de ondernemer iemand kan toestaan een vaste standplaats over te nemen, dienen potentiële kopers eerst voorgesteld te worden aan de ondernemer. Tijdens deze kennismaking word ook gekeken of de aspirant koper op de hoogte is van alle op het terrein geldende regels. Na een positieve screening van de toekomstige koper vindt de overdracht plaats door ondertekening van een koopovereenkomst. Zowel koper als verkoper dienen een eenmalige administratieve toeslag te betalen. Op toeristenbelasting wordt geen restitutie verleend.

Na overleg met de ondernemer wordt besloten of de ondernemer bemiddeld bij de verkoop van de stacaravan c.q. chalet. Bij bemiddeling door de ondernemer wordt een bemiddelingscontract opgemaakt. Deze gaat in op de datum van ondertekening en wordt aangegaan voor de periode die door beide partijen is overeengekomen.

Bij verkoop door bemiddeling betaald de verkoper tijdens het tekenen van het overname contract aan de ondernemer de provisie, bestaande uit 4% bemiddelingskosten met een minimum van € 300,00 euro van de uiteindelijke verkoopprijs.

Verzekering.

Het kampeermiddel dient verzekerd te zijn tegen brand- en stormschade. Ondernemer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor brand, weersomstandigheden, vermissing en schade veroorzaakt door derden.